

**Apstiprinu:**  
Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta  
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas  
vadītāja I.Pūce

---

<b>Par iespēju iegūt nekustamā īpašuma nomas tiesības</b>	
NOMAS OBJEKTA ADRESE	Rīgā, Annas ielā 2, LV-1001
KADASTRA APZĪMĒJUMS	Tehniskās jaunrades nama "Annas 2" ēka, būves kadastra apzīmējums 0100 023 0080 001.
IZNOMĀJAMO TELPU PLATĪBA	Tehniskās jaunrades nama "Annas 2" ēkas telpas Nr. 62 (platība 19,70 m <sup>2</sup> ) un Nr.66 (platība 26,5 m <sup>2</sup> ) ar kopējo iznomājamo platību 46,20 m <sup>2</sup>
PIESAISTĪTĀ ZEMESGABLA DOMĀJAMĀ DAĻA UN PLATĪBA PROPORCIONĀLI AIZŅEMTAJAI TELPU PLATĪBAI	Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 023 0080 462/20652 domājamās daļas, ar platību 63,84 m <sup>2</sup> .
IZMANTOŠANAS VEIDS	Biroja vajadzībām
IZSOLES NOSACĪTĀ NOMAS MAKSA	Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "EIROEKSPERTS" 17.06.2021. noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu – Tehniskās jaunrades nama "Annas 2" ēkas telpas Nr. 62 (platība 19,70 m <sup>2</sup> ) un Nr.66 (platība 26,5 m <sup>2</sup> ), ar kopējo iznomājamo platību 46,20 m <sup>2</sup> nomas maksa ir 205,59 EUR mēnesī (neieskaitot PVN), zemes nomas maksa 7,90 EUR/mēnesī (neieskaitot PVN), <b>izsoles nosacītā kopējā nomas maksa – 213,49 EUR mēnesī (neieskaitot PVN).</b>
IZSOLES SOLIS	0,10 EUR/m <sup>2</sup>
IZNOMĀŠANAS TERMIŅŠ	6 (seši) gadi.
IZSOLES VEIDS, DATUMS, LAIKS, VIETA	Rakstiska izsole notiks <b>2021.gada 22.septembrī, plkst.10.00.</b>
TERMIŅŠ PIETEIKUMU IESNIEGŠANAI	Pieteikumi jāiesniedz, līdz <b>2021.gada 21.septembrim, plkst. 16:00</b> , Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Klientu apkalpošanas centrā, 2.stāvā, <b>iepriekš sazinoties pa tālruni 67026814.</b>
NOMAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	Nav
IZNOMĀTĀJS	Tehniskās jaunrades nams "Annas 2", Annas iela 2, Rīga, LV-1001
NOMAS LĪGUMA PROJEKTS	Ar izsoles nolikumu un līguma projektu var iepazīties Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <a href="https://www.riga.lv">https://www.riga.lv</a> , kā arī Tehniskās jaunrades namā "Annas 2" un tīmekļvietnē <a href="http://www.tjn.lv">http://www.tjn.lv</a>
OBJEKTA APSKATE (vieta, laiks)	Objektu var apskatīt darbdienās, kontaktpersona: Dzintars Upenieks-Upenietis, tālrunis 29225948.